

## 거주민 정보 자료

### Hawkins House, Silver View 및 Lynn Crest

#### 섹션 8 프로젝트 기반 바우처 임대 지원으로 전환

2021년 9월 14일

---

Everett Housing Authority(EHA)에서는 섹션 202 노인층을 위한 지원 주택 프로그램을 통해 미국 주택 및 도시 개발국에서 자금을 조달하는 아홉(9)곳의 부지를 관리하고 있습니다. 부지는 현재 아홉(9)곳의 별도 비영리 법인에서 소유하고 있습니다. 이러한 아파트 건물의 거주민은 소득에 따라 임대료를 납부합니다. 아파트 건물의 운영과 관리에 대한 나머지 자금은 2022년 및 2023년 갱신이 예정된 HUD 프로젝트 임대 지원 계약(PRAC)으로부터 나오는 것입니다.

2021년 8월 23일에 EHA에서는 Hawkins House, Silver View 및 Lynn Crest의 거주민에게 계획을 전달하여 섹션 8 프로젝트 기반 바우처(PBV) 계약에 대한 부지를 전환하기 위한 HUD 승인을 요청했습니다. 고지에서는 또한 계획에 대해 논의하고 거주민이 어떤 방식으로 영향을 받는지 설명하고 질문에 답할 수 있도록 2021년 9월 3일에 진행된 거주민 회의에 참석하는 방법에 대한 정보를 제공합니다. 다음은 회의에서 제안한 정보의 요약입니다.

#### **RAD 전환 계획**

HUD에서는 매년 PRAC를 갱신합니다. Hawkins House에 대한 PRAC는 2022년 7월 20일에, Silver View에 대한 PRAC는 2022년 8월 16일에, Lynn Crest에 대한 PRAC는 2023년 1월 25일에 갱신이 예정되어 있습니다. HUD에서는 부지의 모든 지출 내역을 감당하기 위한 충분한 자금을 제공하거나 EHA에서 더 큰 지출을 위해 자금을 절약하도록 허용할 수는 없으므로 매년 완료하지 못하는 모든 필수 건물 보수와 교체에 대한 결정을 내려야 합니다.

이제 EHA에서는 임대 지원 입증(RAD) 전환이라는 과정을 통해 이러한 부지의 자금 유형을 섹션 8 PBV 프로그램으로 변경할 수 있습니다. 섹션 8 PBV 자금은 부지에 대한 더욱 안정적이고 신뢰할 수 있는 유연한 자금 출처이며 이를 통해 부지를 장기적으로 유지하는 데 필요한 수리와 개조를 해결할 수 있습니다. 부지를 섹션 8 PBV 계약으로 전환하면 건물의 운영과 외관이 준수한 수준을 유지하도록 할 수 있습니다. HUD에서 부지에 대한 섹션 8 PBV 계약을 승인하지 않는 경우 부지는 계속해서 HUD 섹션 202 프로그램을 통해 자금을 조달하게 됩니다.

부지 유지관리에는 모든 지역, 주, HUD 요건뿐 아니라 건물 요소 수리와 교체 요건을 준수하는 것이 포함됩니다. Hawkins House 에서 내년에 예정된 작업으로는 콘크리트 연석 수리, 한 아파트에 청각-시각 장애가 있는 사람들의 접근성을 높이기 위한 장비 설치, 공동 구역 세탁실 접근성 개선이 포함됩니다. Silver View 에서 내년에 예정된 작업으로는 한 아파트에 청각-시각 장애가 있는 사람들의 접근성을 높이기 위한 장비 설치, 공동 구역 화장실 및 주방 접근성 개선이 포함됩니다. Lynn Crest 에서 내년에 예정된 작업으로는 외장용 자재 교체와 외부 도장이 포함됩니다.

HUD 에서 EHA 의 RAD 전환 계획을 승인하는 경우 부지의 섹션 8 PBV 프로그램 전환의 예정일은 Hawkins House 의 경우 2022 년 7 월 20 일, Silver View 의 경우 2022 년 8 월 16, Lynn Crest 의 경우 2023 년 1 월 25 일입니다. 해당 시점에는 부지의 소유권이 EHA 으로 이전됩니다.

### **전환이 거주민들에게 미치는 영향**

거주민들은 부지의 섹션 8 PBV 계약 전환으로 인한 영향을 거의 받지 않습니다.

#### **거주민의 권리**

*부지의 거주민은 주택을 잃거나 이사를 하게 되는 것이 아닙니다. 거주민은 부지에 남아 있을 권리가 있으며 부지에 다시 거주하기 위해 승인받을 필요가 없습니다.*

#### **임대 지원**

거주민은 섹션 8 PBV 프로그램을 통해 EHA 로부터 임대 지원을 받게 되며 현재 아파트에서 계속 거주할 수 있습니다. 이사를 선택한 거주민은 임대 지원을 계속 적용받을 수 있도록 요청해 다른 곳에서 주택을 임대할 수 있습니다.

#### **임대료**

월 임대료는 거주민의 소득에 따른 것이며 인상되지 않을 것입니다. 현재 부지 유틸리티 보조금보다 더 높은 표준 섹션 8 유틸리티 보조금을 사용하기 때문에 임대료가 인하됩니다. 또한 소득과 의료 공제가 산정되는 방식에도 경미한 차이가 있을 수 있습니다.

#### **노인층 제한**

부지 거주는 계속해서 연령이 62 세 이상인 사람으로 제한됩니다.

#### **부지 관리 및 서비스**

거주민이 현재 근무하고 있는 동일한 직원으로부터 도움을 받을 수 있도록 EHA 에서는 계속해서 부지를 운영하며 지원 서비스를 제공합니다.

## 거주민 의견

부지를 섹션 8 프로젝트 기반 바우처(PBV) 계약으로 전환하는 계획에 대한 거주민의 의견을 듣고자 합니다. 각 부지에 대한 계획을 완료하면 수렴한 모든 거주민 의견을 고려합니다. Hawkins House, Silver View 및 Lynn Crest 에 대한 거주민 의견 수렴 기간은 10 월 3 일 오후 5 시에 마감됩니다. 거주민은 [rad@evha.org](mailto:rad@evha.org) 또는 음성 메시지(425-303-1168)를 통해 의견을 전달할 수 있습니다. 또한 계획 시 거주민 회의에서 전달받은 의견도 고려합니다.

## 질문과 답변

회의 이후에 질문할 사항이 있다면 [rad@evha.org](mailto:rad@evha.org) 로 이메일을 보내시거나 음성 사서함 425-303-1168 번으로 전화해 질문해주시면 답변해 드리겠습니다. 또한 자세한 정보는 웹사이트([www.evha.org/rad](http://www.evha.org/rad))에서 확인하십시오.

## 추가 거주민 회의

2021 년 9 월 3 일에 열린 거주민 회의에 참석해 주신 거주민 여러분께 감사의 말씀을 전합니다. 전환 계획을 HUD 에 제출한 후 계획에 중대한 변경이 있는 경우 추가적인 회의를 한 번 더 주최하고자 합니다. 이러한 회의에 대한 거주민 고지를 제공할 예정이며 웹사이트([www.evha.org/rad](http://www.evha.org/rad))에도 회의 정보를 게시하겠습니다.



서비스  
무결성  
존중  
커뮤니티  
리더십  
지혜  
창의성

2021 년 9 월 14 일

주민 여러분께,

저희는 2021 년 9 월 3 일에 줌으로 주민 회의를 열었고 이 회의에는 한국어 통역사가 함께 참석하기로 예정되어 있었습니다. 저희는 이 회의에서 귀하의 자산에 대한 자금을 섹션 8 프로그램으로 전환하려는 계획과 이 계획으로 귀하께서 어떤 영향을 받을 수 있는지를 설명해 드릴 예정이었습니다. 하지만 유감스럽게도, 통역사가 미팅에 나타나지 않았습니다. 저희는 회의가 진행되는 동안 다른 통역사에게 연락을 취하려고 했으나 대체자를 찾지 못했습니다. 이번 회의에서 불편을 끼친 점에 대해 진심으로 사과드리며 저희는 가능할 경우 주민분들께 모국어로 정보를 제공하기 위해 최선을 다하고 있습니다. 이와 동일한 정보를 다루는 다른 EHA 시설의 주민 회의를 한국어로 번역된 녹화 영상으로 시청하고 싶으시다면, <https://www.youtube.com/watch?v=krT600E5jl8> 에서 Lake Woods 와 Evergreen Village 의 주민 회의 녹화 영상을 시청하실 수 있습니다. 이 녹화된 영상에 담긴 종합 정보는 Hawkins House, Silver View, Lynn Crest 의 주민분들께도 해당합니다. 하지만 수행 중인 작업과 전환 날짜가 자산마다 다릅니다. 귀하께서 거주하는 시설에 대한 구체적인 정보는 첨부된 거주민 공고 및 [www.evha.org/rad](http://www.evha.org/rad) 에 제공된 정보를 참조하십시오. 언제나 그렇듯 귀하는 서비스 코디네이터나 주택 관리 전문가에게 연락을 취할 수 있고 그들은 한국인 통역사와 함께 귀하께 전화를 드릴 수 있습니다.

감사합니다,

Hawkins House, Silver View, Lynn Crest 의 소유자 대표 및 관리자 드림.

