

## 주민 정보

### Meadow Park & Scriber Pointe

#### 섹션 8 프로젝트 기반 바우처 대여 지원으로 전환

2021 년 6 월 25 일

---

에버렛 주택공사(Everett Housing Authority, EHA)는 섹션 202 고령자 주택 지원 프로그램을 통해 미국 주택도시개발부(HUD)의 기금으로 부동산 9 개를 운영합니다. 상기 부동산은 현재 비영리 법인 9 개가 개별적으로 소유하고 있습니다. 아파트 주민은 소득에 따라 임대료를 지불합니다. 아파트 관리 및 유지에 필요한 나머지 자금은 HUD 프로젝트 임대지원약정(Project Rental Assistance Contracts, PRAC)에서 지원하며, 해당 약정은 2022 년 및 2023 년에 갱신할 예정입니다.

2021 년 5 월 28 일, EHA 는 Meadow Park & Scriber Pointe 의 주민에게 부동산을 섹션 8 프로젝트 기반 바우처(Project-Based Voucher, PBV) 약정으로 전환하고자 HUD 의 승인을 요청할 계획임을 알렸습니다. 아울러 상기 통지서는 계획의 세부사항과 주민에게 미칠 영향을 설명하고 질문을 받기 위한 2021 년 6 월 11 일자 주민회의에 관해서 알리고 참석을 요청했습니다. 아래는 회의에서 제시한 정보의 요약본입니다.

#### **RAD 전환 계획**

HUD 에서는 매해 PRAC 을 갱신합니다. Meadow Park 의 PRAC 은 2022 년 5 월 1 일, Scriber Pointe 의 PRAC 은 2022 년 5 월 25 일에 갱신 예정입니다. HUD 의 예산으로는 부동산 운영 경비 전액을 부담하거나 EHA 가 차후를 위해 비축할 수 있을 정도의 기금을 지급하기 어렵습니다. 때문에 우리는 매년 건물 수리 및 비품 교체 여부를 결정해야 합니다.

EHA 는 임대지원시범(Rental Assistance Demonstration, RAD) 전환 절차를 통해 섹션 8 PBV 프로그램으로 부동산 운영 기금 유형을 변경할 수 있는 기회를 얻었습니다. 섹션 8 PBV 기금은 안정성, 신뢰성, 유연성이 한층 높아 부동산의 장기 유지에 필요한 수리 및 개축까지 가능해집니다. 섹션 8 PBV 약정으로 전환하면 보다 쾌적한 주거환경을 약속할 수 있습니다. HUD 가 섹션 8 PBV 약정을 승인하지 않으면 이전처럼 HUD 섹션 202 프로그램의 지원을 받을 것입니다.

건물 유지관리는 건물의 수리 및 교체는 물론 부동산의 지역, 주 정부, HUD 요구사항 준수 여부 확인도 포함합니다. 다음해 Meadow Park 에 예정된 작업으로는 시각 또는 청각 장애가 있는 분들의 접근성 확보를 위한 1 개 아파트 장비 설치, 주차장 콘크리트 경계 블록 수리 및 외부 소피트 수리가 있습니다. 다음해 Scriber Pointe 에 예정된 작업으로는 급탕기 교체 및 콘크리트 보도 수리가 있습니다.

HUD 에서 EHA 의 RAD 전환 계획을 승인하면, 부지의 섹션 8 PBV 프로그램 전환 예정일은 Meadow Park 의 경우 2022 년 5 월 1 일, Scriber Pointe 의 경우 2022 년 5 월 25 일입니다. 그 시점에서 부동산 소유권은 EHA 가 양수합니다.

## 전환이 주민에게 미칠 영향

섹션 8 PBV 약정으로 전환하는 경우에도 주민은 거의 영향을 받지 않습니다.

### 주민의 권리

주민을 강제 퇴거 또는 이주시키지 않습니다. 주민은 부동산에 머무를 권리가 있으며 재심사를 받을 필요가 없습니다.

### 임대 지원

주민은 섹션 8 PBV 프로그램을 통해 EHA에게 지원을 받아 현재 거주하는 아파트에서 계속 거주하게 됩니다. 이사하기로 결정한 주민은 다른 곳에서 집을 임대할 목적으로 지원을 요청할 수 있습니다.

### 임대료

월 임대료는 변함없이 소득을 기준으로 하며, 인상은 없을 가능성이 높습니다. 현재의 표준 섹션 8 공과금 수당이 부동산 공과금 수당보다 높기 때문에 임대료를 하향 조정할 수도 있습니다. 소득 및 의료 공제 산출법도 거의 그대로일 것입니다.

### 연령 제한

전환 후에도 주민은 62 세 이상이어야 합니다.

### 부동산 관리 및 서비스

부동산 운영과 지원 서비스 제공은 향후에도 EHA가 담당합니다. 따라서 주민들은 현재 근무하고 있는 직원의 도움을 계속해서 받을 수 있습니다.

## 주민 의견

섹션 8 프로젝트 기반 바우처(PBV) 약정 전환에 관한 주민 여러분의 의견을 듣고자 합니다. 계획을 완료할 때까지 주민 모두의 의견을 적극적으로 반영하겠습니다. Meadow Park & Scriber Pointe의 주민 의견 제출기한은 2021년 7월 11일 오후 5시까지입니다. [rad@evha.org](mailto:rad@evha.org)로 이메일을 보내거나 425-303-1168 번으로 음성 메일로 의견을 제출해 주세요. 당사 계획에 관한 주민회의에서 받은 의견도 반영할 예정입니다.

## 문의

회의 후 질문사항이 있으신 분은 [rad@evha.org](mailto:rad@evha.org)로 이메일을 보내거나 425-303-1168 번으로 음성 메일로 문의하여 주시기 바랍니다. 추가 정보는 당사의 홈페이지 [www.evha.org/rad](http://www.evha.org/rad)에서도 확인하실 수 있습니다.

## 추가 주민회의

2021년 6월 11일자 주민회의에 참석해 주신 여러분께 감사드립니다. 계획안을 HUD에 제출한 후, 중대한 변경 사항이 있는 경우 추가 회의를 1회 소집합니다. 회의를 소집하는 경우 주민에게 통지하고 세부사항을 홈페이지 [www.evha.org/rad](http://www.evha.org/rad)에 게시하도록 하겠습니다.